ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. 460 DE 2022

NUMERO DE INFORME	4	PERIODO	DEL	31	de	Octubre	del	2023	AL	18	de	diciembre	del	2023
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	460	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	23	**de**	Diciembre	**del**	2022
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-001-2022		
Objeto del contrato	Cód. 637) "DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ACTIVACIÓN DEL PARQUE DE "LA RECONCILIACIÓN", UBICADO EN LA CALLE 26,COSTADO OCCIDENTAL DEL CEMENTERIO CENTRAL DE BOGOTÁ										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			**ID.**	NIT.	900707535-9			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Consorcio**
Representante legal del contratista	VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA			**ID.**	C.C.	43872204					
				expedida en		Envigado					
Miembros del Consorcio o Unión Temporal (Para contratista Plural)	VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA			**ID.**	**C.C.**	43872204			**% Participación**		50%
	CARLOS ARTURO PUERTA AGUDELO			**ID.**	**C.C.**	71794991			**% Participación**		50%
				ID.					**% Participación**		
				ID.					**% Participación**		
				ID.					**% Participación**		
	Porcentaje de participación total								**100%**		
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**			NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO		
Nombre / Razón social Interventor	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS			**ID.**	**NIT.**	900283049-9	**Contrato asociado de la interventoría**		**IDPC-CI-480-2022**		
Represent. legal del interventor	YAMIL FABIAN CASTRILLÓN			**ID.**	**C.C.**	79742098					
Supervisor designado	ESCOBAR ALVAREZ RICARDO DE JESUS			**Cargo**	Profesional Especializado						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							

Fecha de Inicio	16 de enero de 2023	**Fecha inicial de terminación**	15 de mayo de 2023	**Fecha final de terminación**	25 de febrero de 2024		
Plazo inicial del contrato	**Meses**	4	**Días**		**Plazo final del Contrato**	4 mes(es)	0 día(s)
Valor inicial del contrato	$ 1.104.260.945,00	1104,26 SMLMV del año de suscripción	**Valor adicionado al contrato**	$ -	0,00 SMLMV		
Valor total del contrato	$ 1.104.260.945,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$ 993.834.850,50	**% de ejecución real del contrato**	90,00%		

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Suspensión	1	19 de abril de 2023	**Mes(es)**		**Día(s)**	45 día(s)	2 de junio 2023
Suspensión	1	3 de junio de 2023	**Mes(es)**		**Día(s)**	28 día(s)	30 de junio 2023
Suspensión	2	13 de julio de 2023	**Mes(es)**		**Día(s)**	62 día(s)	27 de septiembre 2023
Prórroga	1	28 de septiembre	**Mes(es)**		**Día(s)**	60 día(s)	27de noviembre 2023
Prórroga	2	28 de noviembre	**Mes(es)**		**Día(s)**	90 día(s)	25 de febrero 2024
PLAZO ADICIONADO			**0 mes(es)**		**0 día(s)**		**25 de febrero de 2024**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	**0,00 SMLMV**	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación
Modificatorio	3	15 de diciembre de 2023	CLAUSULA PRIMERA-MODIFICAR LA CLAUSULA TERCERA FORMA DE PAGO CONTRATO DE CONSULTORIA No CC 460-2022

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de:** SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	21-44-101399401	
Fecha de expedición	21 de noviembre de 2022		**Fecha de aprobación**	7 de diciembre de 2022	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	12 de nov. de 2022	12 de sep. de 2023	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	12 de nov. de 2022	12 de sep. de 2023	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	12 de nov. de 2022	12 de mar. de 2026	$ 55.213.047,25

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	21-40-101200602			
Fecha de expedición	21 de noviembre de 2022		**Fecha de aprobación**	7 de diciembre de 2022	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**				
Vigencia desde	12 de nov. de 2022	**Vigencia hasta**	12 de mar. de 2023	**Cuantía**		**Exigida en SMLMV**	200,00 SMLMV	**Exigida en %**	

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	**21-44-101399401**	**Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO SA**			**Fecha de Expedición**	18 de enero de 2023
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	1	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de nov. de 2023	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Actualización	1	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de nov. de 2023	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	1	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de may. de 2026	$ 55.213.047,25
Cumplimiento del contrato	Suspensión	2	20 de abr. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de nov. de 2023	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Suspensión	2	20 de abr. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de nov. de 2023	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Suspensión	2	20 de abr. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de may. de 2026	$ 55.213.047,25
Cumplimiento del contrato	Suspensión	3	7 de jun. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de ene. de 2024	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Suspensión	3	7 de jun. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de ene. de 2024	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Suspensión	3	7 de jun. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de jul. de 2026	$ 55.213.047,25
Cumplimiento del contrato	Suspensión	4	26 de jul. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de ene. de 2024	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Suspensión	4	26 de jul. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de ene. de 2024	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Suspensión	4	26 de jul. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de jul. de 2026	$ 55.213.047,25

Cumplimiento del contrato	Reinicio	5	15 de sep. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de mar. de 2024	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Reinicio	5	15 de sep. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de mar. de 2024	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Reinicio	5	15 de sep. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de sep. de 2026	$ 55.213.047,25
Cumplimiento del contrato	Prórroga	6	13 de oct. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de may. de 2024	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Prórroga	6	13 de oct. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de may. de 2024	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Prórroga	6	13 de oct. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de nov. de 2026	$ 55.213.047,25
Cumplimiento del contrato	Prórroga	7	28 de nov. de 2023		12 de nov. de 2022	25 de ago. de 2024	$ 220.852.189,00
Calidad del servicio	Prórroga	7	28 de nov. de 2023		12 de nov. de 2022	25 de ago. de 2024	$ 110.426.094,50
Pago de salarios, prestaciones sociales	Prórroga	7	28 de nov. de 2023		12 de nov. de 2022	25 de oct. de 2027	$ 55.213.047,25

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	21-40-101200602	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	21 de noviembre de 2022
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Actualización		4	18 de ene. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de may. de 2023	$ 200.000.000,00
Suspensión		5	20 de abr. de 2023		12 de nov. de 2022	15 de may. de 2023	$ 200.000.000,00
Suspensión		6	7 de jun. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de jul. de 2023	$ 200.000.000,00
Suspensión		7	26 de jul. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de jul. de 2023	$ 200.000.000,00
Reinicio		9	15 de sep. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de sep. de 2023	$ 200.000.000,00
Suspensión		10	13 de oct. de 2023		12 de nov. de 2022	27 de nov. de 2023	$ 200.000.000,00
Prórroga		11	28 de nov. de 2023		12 de nov. de 2022	25 de feb. de 2024	$ 200.000.000,00

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
708	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	05/09/2022	$ 733.728.179
	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	05/09/2022	$ 370.532.767

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1083	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	17/11/2022	$ 733.728.179
	7612. Recuperación de Columbarios ubicados en el Globo B del Cementerio Central de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-F001 VA-Recursos distrito	17/11/2022	$ 370.532.767

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Factura cobro 1 E101	5000229001	20/02/2023	$ 220.852.189,00	1083	20%	220.852.189	-	$ -		220.852.189
Factura cobro 2 E102	5000417318	23/03/2023	$ 331.278.283,50	1083	30%	331.248.284	-	$ -		331.278.284
Factura cobro 2 E102	5002089726	24/09/2023	$ 220.852.189,00	1083	20%	220.852.189	-	$ -		220.852.189
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 772.982.661,50**		70%	**772.952.661,50**		**$ -**		**772.982.662**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 1.104.260.945	$ -	$ 1.104.260.945	$ 772.982.662	$ 993.834.851	90%	$ 220.852.189	110.426.095

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
				SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC	**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor deja constancia que el consultor cumplió entrega de los documentos del entregable 3 y 4 que incluyen: Estudios Geotecnicos-Suelos Estudios preliminares arqueologia, presupuesto detallado y Gestión Social.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor del contrato.

9. OBSERVACIONES

FIRMA



INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: YAMIL FABIAN CASTRILLÓN
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS